

ALOKABIDE, S.A.

Sozietatearen izena

Alokabide, S.A.

IFK

A01300706

Izaera

Sozietate publikoa.

Kontabilitate-araubidea

Pribatua.

Aurrekontu-araubidea

Partida murriztaileak dituen balioespena.

Sorrera

Sozietatea eratu zen 2000ko martxoaren 28an emandako eskritura publiko bidez, eta Euskadiko Alokairuzko Etxebizitzak, S.A. izena hartu zuen, honako hau oinarri hartuta: [Gobernu Kontseiluaren erabakia, 2000ko martxoaren 28koa, baimena ematen diona "Sociedad Pública Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A." sozietateari parte har dezan "Orubide, S.A." eta "Euskadiko Alokairuzko Etxebizitzak, S.A." izeneko sozietate berrien eraketan.](#)

2003ko ekainaren 9an, sozietateko Akziodunen Batzar Nagusiak sozietatearen izena aldatzea onartu zuen, eta egungo Alokabide, S.A izena erabaki zuten. 2003ko uztailaren 30ean egin zen erabakiari zegokion eskritura publikoa.

2011ko ekitaldian, sozietatea sozietate publiko bihurtu zen, honako hau oinarri hartuta: [65/2011 DEKRETUA, martxoaren 29koa, Alokabide SA sozietatearen partaidetzak erosi, eta sozietate publikoa sortzea erabakitzen duena.](#)

Sail-atxikipena

Enplegua eta Gizarte Politikak

JESN

6820 Ondasun higiezinak norberaren kontura alokatzea.

Helburu soziala

Sozietatearen xedea [181/2011 DEKRETUA, uztailaren 26koa, Alokabide SA eta Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA sozietate publikoen bat egitea onartu, Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA sozietatea azkendu eta Alokabide SAre estatutuak aldatzeko dena](#) oinarri hartuta aldatu zen, eta honako hau da:

- a) Etxebizitzak sustatzea eta berritzea, eta, hasiera batean, alokairuan jartzea; hala ere, hori ez da eragozpena izango etxebizitzak euren errentariei, edo horiei ez bada hirugarren batzuei, eskualdatzeko.
- b) Sustatutako etxebizitzetara dagokienez, era guztietako obrak, azterlanak, proiektuak eta mantentze-lanak esleitu eta kontratatzea.

- c) Era guztietako obrak, azterlanak, proiektuak eta lanak kontratatu eta esleitzea, etxebizitzak, lantegiak edo negozio-lokalak –a) idatzi-zatian zehaztutako eran ustiatuko direnak– eraikitzea edo, hala behar izanez gero, berritzera bideratutako lur-sailak urbanizatzeke.
- d) Edozein eratako ondasun higiezinak erostea eta saltzea, eta aurreko puntuetan aipatzen diren helburuak lortzeko eta jarduerak gauzatzeko beharrezko edo komenigarriak diren eraikuntzak horietan egitea.
- e) Laguntza teknikoa hirugarrenei eskaintzea, eta teknika-, ekonomia-, industria-, merkataritza- eta komisio-zerbitzuak edo sozietatearen izaera eta jarduerekin bat datorren beste edozein zerbitzu ematea, trukean ordainketak jasoz.
- f) Alokairu-erregimeneko etxebizitzak kudeatzea.
- g) "Etxebizitza hutsen programa" izenekoa [316/2002 Dekretuan](#) adierazitako moduan eta baldintzekin kudeatzea, hartan baitago jasota programaren araubide juridikoa, hala nola gaiari buruzko egungo araudia ordeztzeko edo garatzeko eman daitekeen beste edozein kontuan hartzea. Beraz, jardueraren barruan berariaz sartzen dira aipatu etxebizitzak berritzea eta errentamendu-erregimenean kudeatzea.
- h) Errentamendu-erregimenean baliatu ahal izateko, ezein lagapen-tituluren bidez esleitzen zaizkion etxebizitzak kudeatzea.
- i) Onuradun legez edo zuzenbidez onartutako edozein bidez, eta indarreko araudiak zehaztutakoarekin bat etorriz, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari babesa ematea honako jarduera hauetan: Euskal Autonomia Erkidegoari etxebizitzak lehentasunez eskuratzeko aitortutako eskubideaz –lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko eskubideaz– baliatzeko bitartekaritza-, kudeaketa- eta exekuzio-jardueretan, hain zuzen; eskubide hori babes ofizialeko etxebizitzak eskualdatzeari dagokionez aitortu da; betiere, [apirilaren 15eko 7/1988 Legean](#) eta hori garatzeko araudian jasotako baldintza eta zehaztapenekin bat etorriz, bai eta [maiatzaren 6ko 103/1007 Dekretuarekin](#) eta arlo honetako arauak garatu edo ordeztzeko ematen den beste edozein araudirekin ere.
- j) Etxebizitzak transmititzeko bitartekaritza eta haien geroztiko akurapena edo salmenta egiteko jarduerari dagokienez, babesa ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari; betiere, babes ofizialeko etxebizitzari buruzko araudiarekin bat, etxebizitzon titularrek Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren esku jarri behar badituzte.
- k) [Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen](#) 24.6 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Alokabide SAK berezko tresna eta zerbitzu tekniko izaera du Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorarentzat, sozietatearen kapitalean partaide diren gainerako erakundeentzat, eta haien mendeko erakunde autonomo eta gainerako erakunde publikoentzat.

Sailkapena kontabilitate nazionalean

Eskualde Administrazioiko Herri Administrazioak

Kapital soziala

3.005.060 € (12.020.242 € eskrituran, eta eskatu gabeko 9.015.182 € kenduta)

Kapital sozialaren osaera

EAEko Administrazio Orokorra: % 100

Administrazio Kontseilua

Administrazio Kontseilua da sozietatea ongien kudeatzen eta ordezkatzeko duen organoa. Honako hauek dira 2012ko ekitaldiko urteko kontuak egiten dituzten Administrazio Kontseiluko kideak:

Juan María Aburto Rique jauna	presidentea.
M. Covadonga Solaguren Santamaría andrea	lehendakariordea.
Mario Yoldi Dominguez jauna	
Marcos Muro Nájera jauna	
Iñaki Arrizabalaga Ormaetxea jauna	
Ignacio Basáñez Alfonso jauna	
Javier Losa Ziganda jauna	

EAEko Sektore Publikoaren proposamenez izendatuta: % 100

2012ko aurrekontuak

www.euskadi.net

2012ko urteko kontuak, kudeaketa-txostena eta aurrekontuen likidazioa

[Ikuskaritza-txostena, 2012ko ekitaldiko urteko kontuak eta kudeaketa-txostena, Kapital- eta ustiapen-aurrekontuen likidazioa, eta Programatutako helburuen betetze-mailari buruzko memoria.](#)

2012ko ekitaldiko ekonomia- eta finantza-magnitude nagusiak

Aktiboa guztira	207.861.333 €
Ondare garbia	26.304.115 €
Negozio-kopuruen zenbateko garbia	31.573.025 €
Batez besteko langile-kopurua	72

Sozietatearen helbidea

Gamarrako atea 1 A, 2. solairua - Vitoria-Gasteiz (Araba)

Web gunea

www.alokabide.com